



Uzņēmējdarbības attīstība un dzīvojamais fonds

Dr.oec. Andra Feldmane

Padomniece uzņēmējdarbības jomā

Latvijas Pašvaldību savienība

2017.gada 1.novembrī



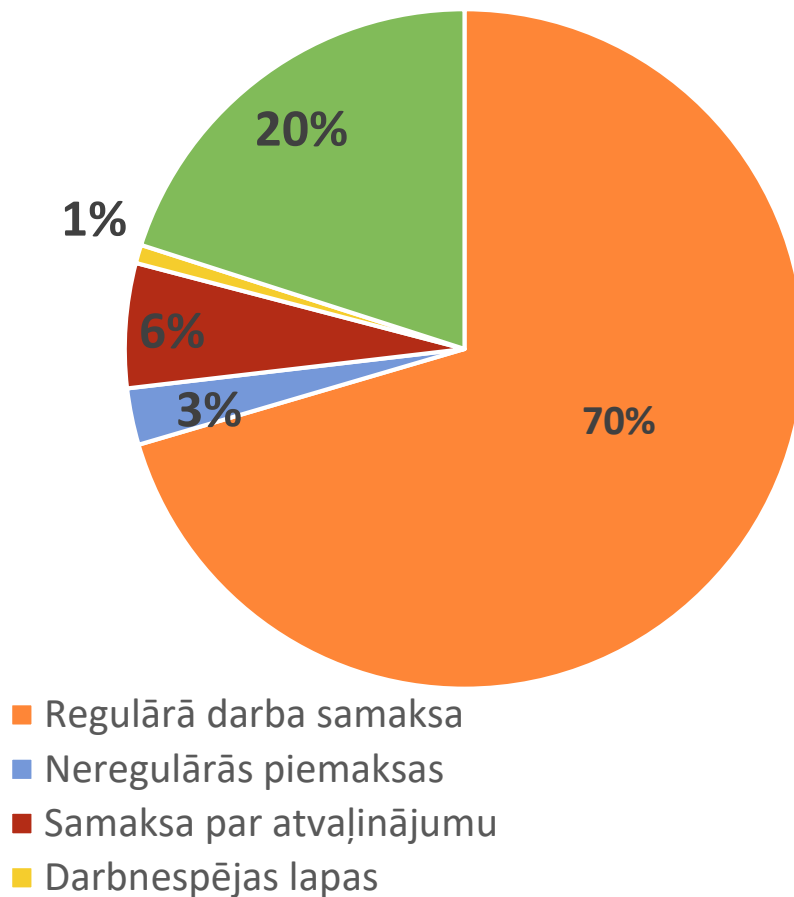
Kas būs Latvijā pēc 15 gadiem?

- Algas tādas pašas kā Vācijā
- Struktūrfondi beigušies
- Zināšanu sabiedrībā puse biznesa ir web-business (tulpju audzētāju pēcteči audzē naudu globālajā tīklu ekonomikā)



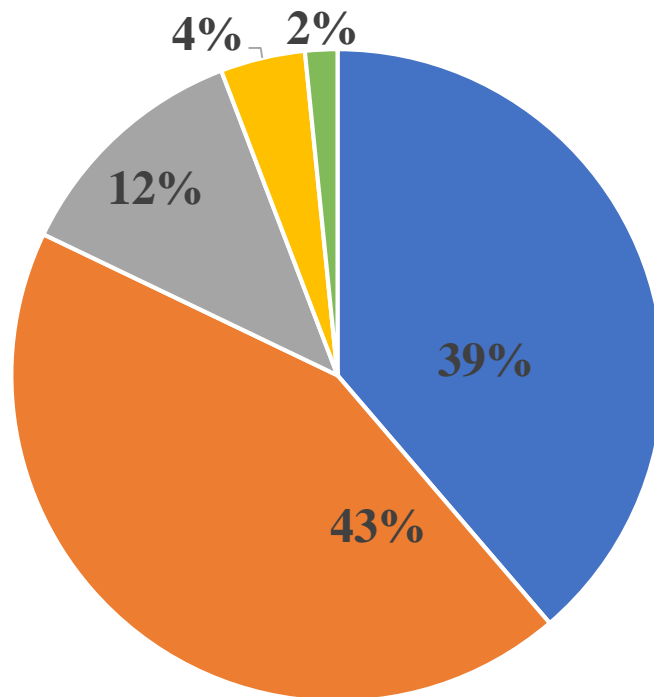
Minimālās algas izmaiņas ietekme uz darbaspēka izmaksām

Darbaspēka izmaksu struktūra vieglā rūpniecībā 2016. gadā (%)





Darba ņēmēju skaita sadalījums pēc bruto darba ienākumiem vieglā rūpniecībā 2016. gadā (%)

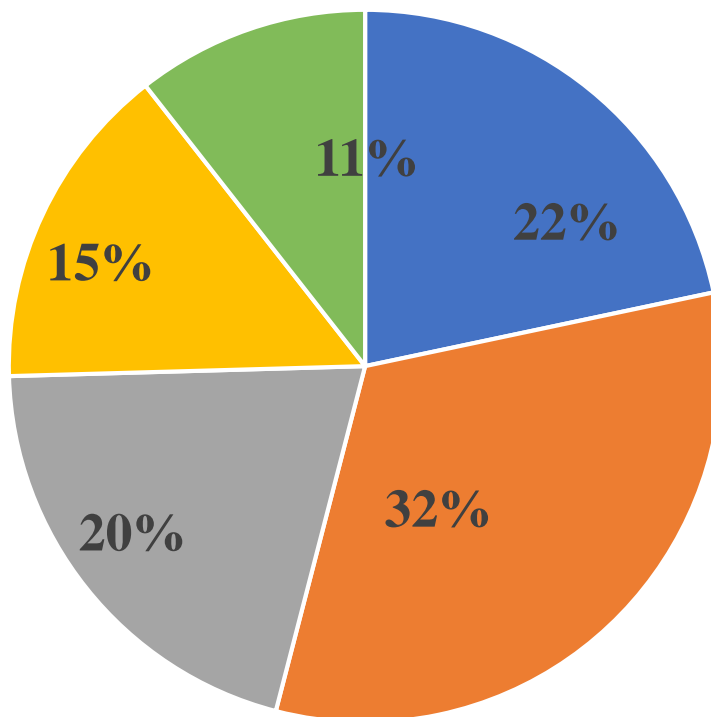


- Ar minimālo darba algu vai mazāk
- 701–1000 EUR
- 1500.. EUR

- 371–700 EUR
- 1001–1500 EUR



Darba ņēmēju skaita sadalījums pēc bruto darba ienākumiem vidēji tautsaimniecībā 2016.gadā (%)



- Ar minimālo darba algu vai mazāk
- 371–700 EUR
- 701–1000 EUR
- 1001–1500 EUR
- 1500.. EUR



Minimālās alga un darbaspēka izmaksas

	2017p
Darbaspēka izmaksas kopā, EUR, t.sk.:	724,60
Bruto darba samaksa, EUR	586,00
Darba devējs par Jums pārskaitīs uz Valsts kasi kā Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	199,77
Darba devējs par Jums pārskaitīs uz Valsts Kasi kā iedzīvotāju ienākuma nodokli	106,83
Nodokļos uz Valsts kasi tiks pārskaitīts	306,96
Uz papīra Jūs saņemsiet	586,0
Uz rokas Jūs saņemsiet	417,64

Vai jaunām ģimenēm un jaunam kvalificētam darba spēkam ir pieejams hipotekārais kredīts?

- Hipotekārais kredīts ir ilgtermiņa aizdevums, kas tiek nodrošināts ar nekustamā īpašuma ķīlu un hipotekārie kredīti tiek izmantoti mājokļa iegādei, labiekārtošanai, remontam un būvniecībai;
- Hipotekārā kredīta summa tirgū līdz šim visbiežāk bijusi ~80% no kopējās summas (likumdošana nosaka obligāto pirmo iemaksu vismaz 10% apmērā no kredīta summas);
- Hipotekārā kredīta cenas veidošanās princips:

Euribor

(likmes par kādām bankas aizņemas līdzekļus kredīta izsniegšanai)

+

Ekonomiskās vides risks

(balstās uz pašvaldības teritorijas novērtējumu un attīstības potenciālu)

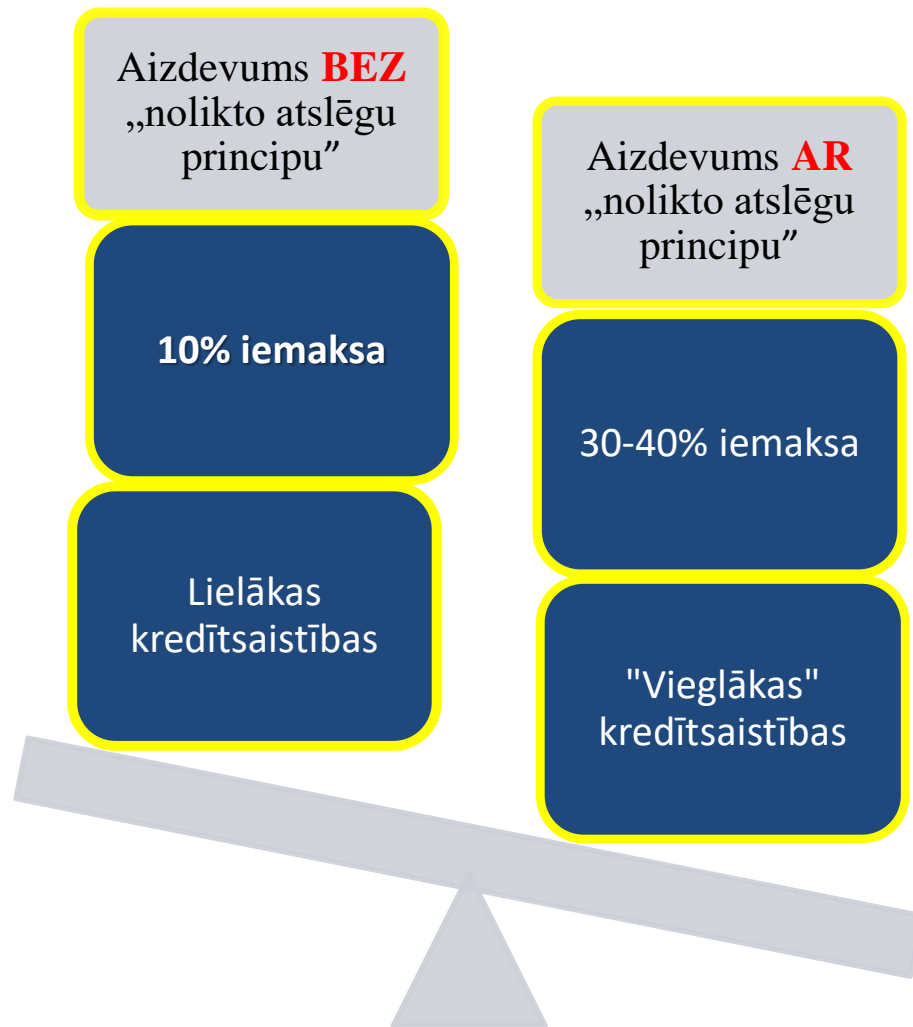
+

Klienta pievienotā likme

(balsoties uz klienta riska profilu – ienākumi, kredītvēsture, maksājumu disciplīna)



Aizdevuma cena = aizņēmums + riski





Kā pašvaldība var veidot dzīvojamo fondu

- atjauno pašvaldībai piederošu īpašumu (kopmītnes, daudzdzīvokļu ēkas);
- veidot pasūtījumu privātajam par dzīvojamās platības iznomāšanu (pirms tam definējot tehniskās prasības un laika termiņu nomai);
- sadarbībā ar privāto realizē kopīgu mājojāla rekonstrukcijas/ būvniecības projektu;
- veido jaunu dzīvojamo fondu.



Paldies par uzmanību!